

Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.10 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

**Фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	5	кв.м	-	Цена договорная	30.10.2024	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-



ВОДОСТОКАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.	-	-	-
подъездные козырьки		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-	-	
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствкола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-	
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска	2	шт.	-	-	Цена Договорная	30.11.2024	
перекрытий и покрытий									
почтовые ящики									
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	



Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
<b>Горячее водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
<b>Холодное водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсечные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-	-	Цена договорная	30.12.2024	-
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-



		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>ВДГО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 18 » 12 / 2023 г. ( Черкасов О.В. )

Предложения согласованы председателем МКД Клейменова Н.М.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 19 » 12 / 2023 г. ( Клейменова Н.М. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).